



Neerijnen

# Raadsvoorstel

---

Aan	:	Gemeenteraad
Datum vergadering	:	26 mei 2011
Agenda nummer	:	2011-04-6959
Portefeuillehouder	:	S. van den Heuvel
Onderwerp	:	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Zandstraat 12b Opijnen"

---

Zaaknummer	:	6959
------------	---	------

---

## 1. Aanleiding en probleemstelling

Op 3 maart 2009 hebben wij besloten om in principe een positieve grondhouding in te nemen ten aanzien van het verzoek van de heer van der Pot om een woning te bouwen op het perceel achter Zandstraat 12a in Opijnen. Op 20 juli 2010 hebben wij hiertoe een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. In december 2010 ben u middels een memo geïnformeerd over dit woningbouwvoornemen.

### Ontwerpfase

Van 28 januari t/m 10 maart 2011 hebben wij vervolgens het bestemmingsplan "Zandstraat 12b" als ontwerp voor eenieder ter inzage gelegd. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.

## 2. Oplossing (o.a. maatschappelijke effecten)

Met betrekking tot het aspect water stellen wij voor om enkele ondergeschikte ambtelijke wijzigingen door te voeren:

### Ambtelijke wijzigingen:

#### Verbeelding

Alleen de A watergang langs de Zandstraat wordt bestemd als 'Water', de overige als 'Wonen' en 'Tuin'.

#### Toelichting

De waterparagraaf (5.9) wordt aangepast op de volgende punten:  
een beschrijving van de huidige waterhuishoudkundige situatie wordt toegevoegd;  
de datum van de Keur wordt aangepast naar 22 december 2009 (paragraaf 5.9.4 2e alinea);  
'(buitenbeschermingszone)' wordt verwijderd in paragraaf 5.9.4 2e alinea;

#### Regels

De dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' wordt aangepast.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Zandstraat 12b Opijnen" gewijzigd vast te stellen.

## 3. Financiële consequenties

Met de aanvrager is een anterieure exploitatie overeenkomst afgesloten. Een exploitatieplan hoeft in dit geval niet te worden vastgesteld. Hiertoe dient u wel het besluit te nemen om geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 lid 2 Wro).

## 4. Conclusie en advies

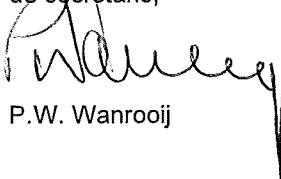
Geadviseerd wordt om:

- Het bestemmingsplan "Zandstraat 12b Opijnen" vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vaststellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro

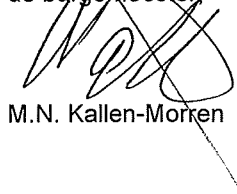
**5. Bijlagen (ter inzage)**

Ontwerpbestemmingsplan "Zandstraat 12b Opijnen  
Quick scan flora en fauna  
Bodemonderzoek  
Akoestisch rapport  
Onderzoek geurbelasting  
Zakelijke beschrijving exploitatieovereenkomst

Burgemeester en wethouder van Nierijnen,  
de secretaris, de burgemeester



P.W. Wanrooij



M.N. Kallen-Morren



Neerijnen

# Raadsbesluit

---

**Agendanummer** : 2011-04-6959

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 april 2011;

**Besluit :**

- a. Het bestemmingsplan "Zandstraat 12b Opijnen vaststellen;
- b. Geen exploitatieplan vaststellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro

Vastgesteld in de openbare vergadering  
van 26 mei 2011

, voorzitter

, griffier