

# Reactienota Bestemmingsplan “Waalwijk 20a Opijnen” Bundeling van ingekomen zienswijzen

Nr.	Inspreker (+adviseur)	Reactie	Antwoord	Gevolg
1.	Waterschap Rivierenland	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wij verzoeken u de watergangen de juiste bestemming te geven conform de vastgestelde legger; een uitsnede van de legger treft u aan in bijlage 1.</li> <li>2. Verzoekt wordt de modelregel ‘Waterstaat – Waterkering’ op te nemen in het bestemmingsplan.</li> <li>3. Er wordt verzoekt helderheid te geven over de huidige en de nieuwe waterhuishoudkundige situatie. Daarbij kan gebruik gemaakt worden van de uitsnede van de legger in bijlage 1.</li> <li>4. Er wordt verzoekt de juiste datum op te nemen wanneer de Keur van Waterschap Rivierenland in werking is getreden namelijk 22 december 2009.</li> <li>5. Er wordt aangegeven dat er in de keurzones (buitenbeschermingszones) van een primaire waterkering een ontheffingsplicht geldt op grond van de Keur. Dit geldt ook voor de kern-en beschermingszones. Dit tekstueel oplossen door <i>buitenbeschermingszones</i> te verwijderen.</li> <li>6. Met de inwerkingtreding van de Waterwet verlenen wij geen ontheffingen maar vergunning. Verzoekt wordt dit tekstuele punt aan te passen</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De gegeven opmerkingen worden verwerkt in de verbeelding.</li> <li>2. Deze opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.</li> <li>3. In de toelichting zullen de huidige en nieuwe situatie worden toegelicht,</li> <li>4. De opmerking wordt verwerkt in paragraaf 5.9.4. van de toelichting.</li> <li>5. De opmerking wordt verwerkt in paragraaf 5.9.4. van de toelichting.</li> <li>6. De opmerking wordt verwerkt in paragraaf 5.9.4. van de toelichting.</li> </ol>	<p><b>De verbeelding zal aangepast worden.</b></p> <p><b>Geen planaanpassing</b></p> <p><b>Planaanpassing</b></p> <p><b>Planaanpassing</b></p> <p><b>Planaanpassing</b></p> <p><b>Planaanpassing</b></p> <p><b>Planaanpassing</b></p>

<p><b>2.</b> De heer en mevrouw Doeze Jager- de Smit Zandstraat 16 Opijnen</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kadastrale informatie. De kaartbeelden in de verschillende stukken van het plan geven steeds een ander beeld over de huidige situatie met percelen behorende bij Zandstraat 15, 16 en Waaldijk 20a. Dat baart ons zorgen. In het kaarmateriaal wordt soms een deel van ons eigendom betrokken. In een ontwerp bestemmingsplan dient de juist en actuele kadastrale informatie te worden gebruikt.</li> <li>2. Inachtneming minimale afstanden bebouwing tot perceelsgrenzen. De kaartbeelden wekken de indruk dat een te bouwen garage pal achter het perceel van de heer en mevrouw Doeze Jager – de Smit gepland staat. De minimaal verplichte afstanden tussen bebouwing en perceelgrenzen dienen in acht te worden genomen.</li> <li>3. Waterhuishouding. Momenteel is de afwatering van het plangebied niet geregeld.</li> <li>4. Aantasting uitzicht. We zoeken u in het plangebied alleen een woonbestemming toe te passen op die delen waar de eigenaar van het perceel daadwerkelijk van plan is te gaan bouwen.</li> <li>5. Twijfels over bevindingen flora en fauna. Met verbazing namen we kennis van de uitkomsten van dit onderzoek. Het gebied rond onze woning, inclusief uw plangebied, kent namelijk een rijke verzameling van flora en fauna.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De verschillende kaarten betreffen o.a. de gebieden waar onderzoeken op hebben plaatsgevonden. Het enige juridisch bindend document is de verbeelding. Op deze verbeelding staat de kadastrale ondergrond juist weergegeven.</li> <li>2. In het bestemmingsplan zijn geen regels opgenomen met betrekking tot de situering van de bijgebouwen dit is ook het geval in het bestemmingsplan Kern Opijnen. De garage zou dus gerealiseerd kunnen worden op de perceelgrens.</li> <li>3. De afwatering van het plan zal in de toelichting worden beschreven.</li> <li>4. De mogelijkheden met betrekking tot de invulling van het perceel zullen beperkt worden door het verkleinen van het bouwblok. Het hoofdgebouw dient gerealiseerd te worden binnen het aangegeven, aangepaste, bouwblok.</li> <li>5. De quickscan flora en fauna is uitgevoerd door een gerenomeerd adviesbureau we mogen uitgaan van de juistheid van de onderzoeksresultaten. Strikt beschermde soorten zijn niet aanwezig in het plangebied.</li> </ol>	<p><b>Geen planaanpassing</b></p> <p><b>Geen planaanpassing</b></p> <p><b>Planaanpassing</b></p> <p><b>Planaanpassing</b></p> <p><b>Geen planaanpassing</b></p>
--	---	---	---

