



Neerijnen

# Raadsvoorstel

---

Aan : Gemeenteraad  
Datum vergadering : 30 mei 2013  
Agenda nummer : 2013-04-12445  
Portefeuillehouder : Wethouder Kool  
Onderwerp : Bestemmingsplan Meikampgraaf 14

Zaak- / Docnummer : 06/12445/970-2

---

**Samenvatting:**

De gemeenteraad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Meikampgraaf 14 ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.

**Het advies**

**Beslispunt 1** : Het bestemmingsplan "Meikampgraaf 14 te Hellouw" ongewijzigd vast te stellen.

**Beslispunt 2** : Geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.



Neerijnen

# Toelichting raadsvoorstel

## Inleiding

Bij zijn veehouderijbedrijf aan de Meikampgraaf 14 te Hellowil wil de heer T.W.A. Pippel een uitbreiding realiseren met de bouw van een nieuwe varkensstal. Daartoe is een vergroting van het bouwvlak met een oppervlak van circa 2.100 m<sup>2</sup> noodzakelijk. In het bestemmingsplan "Buitengebied Neerijnen" is voor deze vergroting van het bouwvlak geen wijzigingsbevoegdheid voor uw college opgenomen vanwege de ligging van het bedrijf in een gebied met de nadere aanduiding "ruimtelijke openheid". Bijgaand bestemmingsplan voorziet in een partiële herziening van het bestemmingsplan buitengebied, waardoor de gewenste uitbreiding van het bedrijf mogelijk wordt gemaakt nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld en het bestemmingsplan onherroepelijk in werking is getreden.

Het ontwerpbestemmingsplan Meikampgraaf 14 te Hellowil heeft van 8 maart 2013 tot 18 april 2013 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend van het waterschap is een positieve reactie ontvangen op het plan.

## Beoogde effect

De bouw van de varkensstal, die vanuit een oogpunt van een doelmatige en toekomstgerichte agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is, mogelijk te maken.

## Argumenten

### 1.

#### 1.1. *Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.*

Aangezien er geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend zijn hoeft het ontwerpbestemmingsplan kan het bestemmingsplan "Meikampgraaf 14 te Hellowil" ongewijzigd worden vastgesteld. Tevens hebben er geen ambtshalve wijzigingen aan het bestemmingsplan plaatsgevonden.

### 2.

#### 2.1. *Met de ontwikkelende partij is een anterieure overeenkomst afgesloten.*

Een exploitatieplan hoeft in dit geval niet te worden vastgesteld. Hiertoe dient u wel het besluit te nemen om geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6:2 lid 2 Wro).

## Kanttekeningen

1. *Het plangebied is gelegen in een gebied met de nadere aanduiding "ruimtelijke openheid"* Vanwege de ligging van het bedrijf in een gebied met de nadere aanduiding "ruimtelijke openheid" is in het bestemmingsplan en de overeenkomst vastgelegd, dat de heer Pippel ten behoeve van de landschappelijke inpassing van de uitbreiding van het bedrijf een beplantingsplan uitvoert en in stand houdt.

## Bedrijfsvoering

### Financieel

De plankosten worden volledig vergoed door initiatiefnemer. Hiertoe is een anterieure overeenkomst gesloten. Voor de afhandeling van eventuele planschade is een planschadeovereenkomst getekend door de initiatiefnemer.

### P&O

In het afdelingsplan 2013 wordt in personeel opzicht rekening gehouden met het vaststellen van dit bestemmingsplan.



Neerijnen

# Toelichting raadsvoorstel

## Communicatie

De vaststelling van de bestemmingsplannen wordt in het nieuwsblad Geldermalsen en de staatscourant gepubliceerd. Ook wordt het bestemmingsplan IMRO – gecodeerd aangeboden op de landelijke voorziening van ruimtelijkeplannen.nl. Hierdoor kan het bestemmingsplan digitaal geraadpleegd worden. Eveneens verschijnt het bestemmingsplan op de website van de gemeente Neerijnen

## Juridische zaken

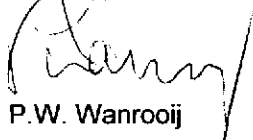
Op grond van artikel 8:2 Wro lid 1 sub a kan een belanghebbende bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen tegen het besluit omtrent vaststelling van een bestemmingsplan.

## Oplossingen

## Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan Meikampgraaf 14 te Hellouw;
- Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst.

Burgemeester en wethouders van Neerijnen,  
de secretaris, de burgemeester,

  
P.W. Wanrooij

  
A.J. van Hedel



Neerijnen

# Raadsbesluit

---

**Agendanummer** : 2013-04-12445

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van;

**Besluit :**

- a. Het bestemmingsplan "Meikampgraaf 14 te Hellouw" ongewijzigd vast te stellen.
- b. Geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering  
van 30 mei 2013;

, voorzitter

, griffier