



Neerijnen

Raadsvoorstel

Aan : Gemeenteraad
Datum vergadering : 26 september 2013
Agenda nummer : 2013-06-14048
Portefeuillehouder : Wethouder Kool
Onderwerp : Bestemmingsplan "Varik, herziening Meester Hebllystraat"

Zaak- / Docnummer : 14048-1656

Samenvatting:

De gemeenteraad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Varik, herziening Meester Hebllystraat" gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.

Het advies

- Beslispunt 1** : Het bestemmingsplan "Varik, herziening Meester Hebllystraat" gewijzigd vast te stellen.
- Beslispunt 2** : Geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Inleiding

Het voornemen bestaat om aan de Meester Heblystraat twee halfvrijstaande woningen te bouwen op het achterperceel van Keizerstraat 13 te Varik. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, is een herziening van het geldende bestemmingsplan "Kern Varik 2004" noodzakelijk.

Beoogd effect

Het planologisch mogelijk maken dat op het betreffende perceel twee halfvrijstaande woningen gebouwd kunnen worden.

Argumenten

1.

1.1. Er is geen zienswijze ontvangen. Wel heeft het waterschap een advies ingediend.

Begin mei 2013 is het ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht en is het waterschap om advies gevraagd.

Het ontwerpbestemmingsplan is op 10 mei 2013 gepubliceerd en heeft vanaf 13 mei 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging was het voor iedereen mogelijk om zienswijzen hierover in te dienen. Tijdens de termijn van terinzagelegging is geen zienswijze ontvangen.

Wel heeft het waterschap een advies ingediend. Zoals in de overleg- en zienswijzennota is aangegeven wordt dit advies wordt overgenomen en wordt de toelichting hierop aangepast.

1.2. Er is een kleine ambtshalve wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan nodig.

In het ontwerpbestemmingsplan is de betreffende straatnaam onjuist vermeld. Voorgesteld wordt om "Mr. Heblystraat" te vervangen door "Meester Heblystraat" en de regels, verbeelding en toelichting hierop aan te passen.

Daarnaast zijn nog andere aanpassingen van de toelichting nodig. De voorgestelde ambtshalve wijzigingen staan beschreven in de notitie Ambtshalve wijzigingen.

2.

2.1. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten.

Een exploitatieplan hoeft in dit geval niet te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal via een anterieure overeenkomst is verzekerd. Hiertoe dient u echter wel het besluit te nemen om geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6:2 lid 2 Wro).

Kanttekeningen

n.v.t.

Bedrijfsvoering

n.v.t.

Financieel

De plankosten worden volledig vergoed door initiatiefnemer. Hiertoe is een anterieure overeenkomst gesloten. Voor de afhandeling van eventuele planschade is een planschadeovereenkomst getekend door de initiatiefnemer.

P&O

In het afdelingsplan 2013 wordt in personeel opzicht rekening gehouden met het vaststellen van dit bestemmingsplan.



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt in het nieuwsblad Geldermaisen en de staatscourant gepubliceerd. Ook wordt het bestemmingsplan IMRO – gecodeerd aangeboden op de landelijke voorziening van ruimtelijkeplannen.nl. Hierdoor kan het bestemmingsplan digitaal geraadpleegd worden. Eveneens verschijnt het bestemmingsplan op de website van de gemeente Neerijnen.

De initiatiefnemer wordt over het besluitvormingsproces separaat bericht.

Juridische zaken

Op grond van artikel 8:2 Wro lid 1 sub a kan een belanghebbende bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen tegen het besluit omtrent vaststelling van een bestemmingsplan.

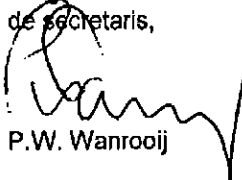
Oplossingen

n.v.t.

Bijlagen

- o Ontwerpbestemmingsplan "Varik, herziening Mr. Heblystraat";
- o Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst;
- o Overleg- en zienswijzennota;
- o Notitie Ambtshalve wijzigingen.

Burgemeester en wethouders van Neerijnen,
de secretaris, de burgemeester,


P.W. Wanrooij


A.J. van Hedel



Raadsbesluit

Agendanummer : 2013-06-14048

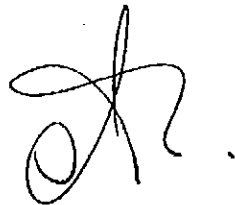
De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 augustus 2013;

Besluit :

- a. Het bestemmingsplan "Varik, herziening Meester Heblystraat" gewijzigd vast te stellen;
- b. Geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 september 2013



, voorzitter



, griffier

Noot raadsgriffier:

Na beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming besluit de gemeenteraad in overeenstemming met het voorstel, waarbij opgemerkt dat de fractie GBN tegen heeft gestemd.