

## Artikel 21 - Woondoeleinden (medebestemming)

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de detailplankaart aangewezen voor 'woondoeleinden' zijn mede bestemd voor de volgende doeleinden: <ul style="list-style-type: none"><li>a. wonen;</li><li>b. op de gronden aangeduid met '(d)' is tevens een dierenpension toegestaan tot maximaal de inhoud van de toegestane bijgebouwen.</li></ul>
Doeleinde binnen differentiatievak op plankaart 1	Lid 2. Voorzover de gronden gelegen binnen het op plankaart 1 aangegeven differentiatievak ' <u>leidingen</u> ', zijn deze overeenkomstig de aanduiding tevens bestemd voor de aanleg en de instandhouding van voorzieningen ten behoeve van de energie- en watertoevoer alsmede voor het transport van afvalstoffen en daarmee vergelijkbare doeleinden.
Inrichting	Lid 3. Op de gronden zijn in verband met de bestemming toegelaten:
<b>Vervalt</b>	<del>a. één woning, voor zover reeds aanwezig op het tijdstip van vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied (1996), de dato 6 februari 1997;</del> <ul style="list-style-type: none"><li>b. bij woningen behorende bijgebouwen;</li><li>c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;</li><li>d. tuin/erf, verhardingen en andere bij deze aanduiding passende voorzieningen;</li><li>e. voorzieningen ten behoeve van een dierenpension op de als zodanig aangeduide gronden.</li></ul>
Bouwvoorschriften	Lid 4. Voor het bouwen van de <u>hoofdgebouwen</u> gelden de navolgende bepalingen:
<b>toegevoegd</b>	<b>a. afstand van het hoofdgebouw tot de weg is gelijk aan de afstand welke aanwezig is op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan;</b> <ul style="list-style-type: none"><li>b. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 5,50 m<sup>1</sup>;</li><li>c. de inhoud van de woning mag:<ul style="list-style-type: none"><li>- maximaal 400 m<sup>3</sup> bedragen, indien de bestaande inhoud niet meer bedraagt 400 m<sup>3</sup>;</li><li>- maximaal 650 m<sup>3</sup> bedragen, indien de bestaande inhoud meer bedraagt dan 400 m<sup>3</sup>;</li><li>- eenmalig worden uitgebreid met maximaal 10%, indien</li></ul></li></ul>

de bestaande inhoud 650 m<sup>3</sup> of meer bedraagt;

**Toegevoegd**

**Met dien verstande dat van woningen die zijn gelegen binnen het op plankkaart 1 aangegeven Winterbed van de Waal, de op de detailplankaarten aangegeven bebouwde oppervlakte niet mag worden uitgebreid, behoudens vrijstelling als bedoeld in artikel 23 van deze voorschriften.**

- Lid 5. Voor de aan- en bijgebouwen bij woningen gelden de volgende bepalingen:
- a. bij en aan woningen, mogen aan- en bijgebouwen worden gebouwd, zoals bergingen, garages, dierenverblijven (mits niet in strijd met APV), werk- en hobbyruimten, hobbykassen en serres;
  - b. met uitzondering van het in lid 6 bepaalde, mogen de aan- en bijgebouwen uitsluitend op de gronden behorende tot de zij- en achtertuin worden gebouwd;
  - c. behoudens het in artikel 24 lid 24 bepaalde, dient de afstand van de bijgebouwen tot de voorgevelbouwgrens c.q. voorgevelrooilijn tenminste 3 meter te bedragen;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en bijgebouwen per woning mag ten hoogste bedragen:
    1. 75 m<sup>2</sup> of het bestaande oppervlak aan bijgebouwen, die eertijds zijn opgericht als onderdeel van een agrarisch bedrijf;
    2. deze maten mogen niet overschreden worden, met uitzondering van een hobbykas van maximaal 6 m<sup>2</sup> (definitie hobbykas in artikel 1);een en ander met dien verstande, dat achter de woning een eigen buitenruimte aanwezig moet blijven van minimaal 25 m<sup>2</sup>;
  - e. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen en die van aanbouwen mag ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de begane grondlaag van de hoofdbouw;
  - f. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot het hoofdbouw moet minimaal 3 meter bedragen, tenzij:
    - het bijgebouw ligt in de hoek, bepaald door het verlengde van de zijgevel en van de achtergevel van het hoofdbouw;
    - het bijgebouw voor 75% ligt buiten de vlakken bepaald door het verlengde van de zijgevels van de woning en de breedte van het bijgebouw niet groter wordt dan 4 meter;

in dat geval mag de afstand van het bijgebouw tot de woning 1 meter bedragen.

Lid 6. In afwijking van het bepaalde in lid 5 sub b., mag op de gronden behorende tot de voortuin per woning één aanbouw, zoals een portaal of een erker worden gebouwd met een oppervlak van ten hoogste 6 m<sup>2</sup> en een (bouw)hoogte van maximaal 4 meter, tenzij de woning direct aan de openbare weg is gesitueerd, zonder voortuin, dan is dit niet toegestaan.

Lid 7. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. op de gronden voor zover gelegen achter de voorgevelbouwgrens c.q. voorgevelrooilijn mag de hoogte ten hoogste 2 meter bedragen, met uitzondering van:
  - pergola's die niet hoger mogen zijn dan 2,50 meter;
  - kinderspeelwerktuigen waarvan de hoogte maximaal 3 meter mag bedragen;
  - verlichtingsarmaturen, vlaggenmasten en antennes, waarvan de hoogte maximaal 5 meter mag bedragen, waarbij belangen van derden in acht moeten worden genomen, hierbij worden reclamemasten uitgesloten;
- b. op de gronden voor zover gelegen vóór de voorgevelbouwgrens c.q. voorgevelrooilijn mag de hoogte ten hoogste 1 meter bedragen, met uitzondering van:
  - pergola's die niet hoger zijn dan 2,50 meter;
  - overig tuinmeubilair (zoals genoemd in artikel 43 van de Woningwet), waarvan de hoogte maximaal 2 meter mag bedragen;
  - verlichtingsarmaturen, vlaggenmasten en antennes, waarvan de hoogte maximaal 5 meter mag bedragen.

Lid 8. Op gronden met de differentiatie 'leidingen' mag evenwel niet worden gebouwd.