



### Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst locatie “De Kraan 1 te Est”.

De gemeente Neerijnen heeft een anterieure overeenkomst gesloten betreffende het in bouw-exploitatie brengen van het exploitatiegebied, plaatselijk bekend als “De Kraan 1 te Est” en kadastraal bekend als Est en Opijnen, sectie E, nummers 429 en 430.

De eigenaar is voornemens om binnen dit exploitatiegebied het agrarisch bouwperceel te vergroten.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

- dat het risico van de afloop van planologische procedures voor rekening en risico van de eigenaar komt en dat de gemeente in dat kader wel een inspanningsverplichting op zich neemt;
- dat de eigenaar voor eigen rekening alle noodzakelijke onderzoeken ten behoeve van de planologische maatregel zal (laten) uitvoeren;
- dat de eigenaar een programma zal realiseren conform de eisen die de gemeente daaraan stelt;
- dat eventuele planschade voor rekening komt van de eigenaar;
- dat kostenverhaal plaatsvindt.

Zaak 12-15505 intern2014\552\1

Zaak 12-14643 intern2014\352\1

