



Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst locatie “Woningbouw Hagedelstraat te Haaf-
ten”.

De gemeente Neerijnen heeft een anterieure overeenkomst gesloten betreffende het in bouw-
exploitatie brengen van het exploitatiegebied, plaatselijk bekend als “Hagedelstraat te Haaf-
ten” en kadastraal bekend als Haaften, sectie K, nummers 1065, 1267, 1268 en 1275.

De eigenaar is voornemens om binnen dit exploitatiegebied vier vrijstaande woningen te bou-
wen.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

- dat het risico van de afloop van planologische procedures voor rekening en risico van de eigenaar komt en dat de gemeente in dat kader wel een inspanningsverplichting op zich neemt;
- dat de eigenaar voor eigen rekening alle noodzakelijke onderzoeken ten behoeve van de planologische maatregel zal (laten) uitvoeren;
- dat de eigenaar een programma zal realiseren conform de eisen die de gemeente daar-
aan stelt;
- dat eventuele planschade voor rekening komt van de eigenaar;
- dat kostenverhaal plaatsvindt.