



Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst locatie “Bernhardstraat 31 te Haaften”.

De gemeente Neerijnen heeft een anterieure overeenkomst gesloten betreffende het in bouw-exploitatie brengen van het exploitatiegebied, plaatselijk bekend als “Bernhardstraat 31 te Haaften” en kadastraal bekend als Haaften, sectie L, nummers 392, 405, 625, 718 en 719.

Dit wijzigingsplan maakt het mogelijk het bouwblok aan de Bernhardstraat 31 te Haaften te vergroten tot tweeënhalf hectare ten behoeve van een goede bedrijfsvoering van het glastuinbouwbedrijf.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

- dat het risico van de afloop van planologische procedures voor rekening en risico van de eigenaar komt en dat de gemeente in dat kader wel een inspanningsverplichting op zich neemt;
- dat de eigenaar voor eigen rekening alle noodzakelijke onderzoeken ten behoeve van de planologische maatregel zal (laten) uitvoeren;
- dat de eigenaar een programma zal realiseren conform de eisen die de gemeente daaraan stelt;
- dat eventuele planschade voor rekening komt van de eigenaar;
- dat kostenverhaal plaatsvindt.