



### Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst locatie “Molenstraat 1-2 te Est”.

De gemeente Neerijnen heeft een anterieure overeenkomst gesloten betreffende het in bouw-exploitatie brengen van het exploitatiegebied, plaatselijk bekend als “Molenstraat 1-2 te Est” en kadastraal bekend als Est en Opijnen, sectie B, nummers 1013 en 1014 en kadastraal bekend als Est en Opijnen, sectie E, nummers 745 en 751.

De eigenaar is voornemens om binnen dit exploitatiegebied twee vrijstaande woningen, geschakeld door beide garages, te bouwen.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

- dat het risico van de afloop van planologische procedures voor rekening en risico van de eigenaar komt en dat de gemeente in dat kader wel een inspanningsverplichting op zich neemt;
- dat de eigenaar voor eigen rekening alle noodzakelijke onderzoeken ten behoeve van de planologische maatregel zal (laten) uitvoeren;
- dat de eigenaar een programma zal realiseren conform de eisen die de gemeente daaraan stelt;
- dat eventuele planschade voor rekening komt van de eigenaar;
- dat kostenverhaal plaatsvindt.

