



Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst locatie “Steenweg 57 te Waardenburg”.

De gemeente Neerijnen heeft een anterieure overeenkomst gesloten betreffende het in bouw-exploitatie brengen van het exploitatiegebied, plaatselijk bekend als “Steenweg 57 te Waardenburg” en kadastraal bekend als Waardenburg, sectie W, nummer 361.

De eigenaar is voornemens om binnen dit exploitatiegebied een supermarkt, winkelruimte en 11 appartementen te realiseren.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

- dat het risico van de afloop van planologische procedures voor rekening en risico van de eigenaar komt en dat de gemeente in dat kader wel een inspanningsverplichting op zich neemt;
- dat de eigenaar voor eigen rekening alle noodzakelijke onderzoeken ten behoeve van de planologische maatregel zal (laten) uitvoeren;
- dat de eigenaar een programma zal realiseren conform de eisen die de gemeente daaraan stelt;
- dat eventuele planschade voor rekening komt van de eigenaar;
- dat kostenverhaal plaatsvindt.

